

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223492

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОРБУНОВА, 14

Сдается помещение свободного назначения

1 190 800 рублей

Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение в Москве по адресу улица Горбунова, 14. Помещение площадью 458 м² располагается на первом этаже административного здания и идеально подходит для хранения и демонстрации премиальных автомобилей. Высота потолков составляет 4 метра, что обеспечивает достаточно пространства для размещения не только автомобилей, но и рабочих столов для менеджеров. Удобное расположение всего в 11 минутах пешком от станции метро Немчиновка обеспечивает легкий доступ к объекту. В непосредственной близости находятся магазины и кафе, что вносит дополнительный комфорт для клиентов и сотрудников. Прозрачные витринные окна оформляют здание, придавая ему современный вид и обеспечивая хорошую видимость. Также следует отметить, что помещение безопасно благодаря системе сигнализации, а автономное отопление создаёт комфортные условия в любое время года. Не упустите шанс арендовать это универсальное пространство в одной из удобных локаций Москвы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение

шоурум, автосалон

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Немчиновка	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	11 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	458 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Нет
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Нет
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Нет	Добавлено	2025-12-05 12:05:06
Оборудование	Нет		

